

VOLBERG

IMMOBILIEN GMBH & CO. KG

Drususgasse 7-11, 50667 Köln, Tel.: 0221/925762-0, Fax: 0221-925762-22
www.immobilien-volberg.de, e-mail: info@immobilien-volberg.de

Mieterfragebogen / Selbstauskunft

Ich/Wir bekunde(n) mein/unser Interesse an folgender(m) Wohnung/Gewerbeinheit/Garage:

Objekt: _____

1. Name: _____ Vorname: _____ geb. am: _____
Ausw./-Paß-Nr.: _____ geborene: _____
Geburtsort: _____ Staatsangehörigkeit: _____ Fam.-Stand: _____
Jetzige Anschrift: _____
wohnhaft seit: _____ Telefon (privat/Firma): _____
E-Mail: _____
Beruf: _____ Nettoeinkommen: € _____
Arbeitgeber: _____ beschäftigt seit: _____
Anschrift der Firma: _____

2. Name: _____ Vorname: _____ geb. am: _____
Ausw./-Paß-Nr.: _____ geborene: _____
Geburtsort: _____ Staatsangehörigkeit: _____ Fam.-Stand: _____
Jetzige Anschrift: _____
wohnhaft seit: _____ Telefon (privat/Firma): _____
E-Mail: _____
Beruf: _____ Nettoeinkommen: € _____
Arbeitgeber: _____ beschäftigt seit: _____
Anschrift der Firma: _____

Wieviel Personen beziehen die Wohnung? ___ davon ___ Erwachsene und ___ Kinder,
Alter: _____, Haustier(e): _____

Besitzverhältnisse:

- a) Sind Mahnbescheide gegen Sie ergangen? ___nein ___ja _____
b) Bestehende Pfändungen? ___nein ___ja _____
c) Haben Sie die eidesstattliche Versicherung geleistet? ___nein ___ja _____

Ich versichere, obige Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben und versichere ausdrücklich, dass meine Angaben auf Wahrheit beruhen.

Mir ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertragsannahme gemacht wird. Gegen die eventuelle Einholung einer Auskunft (z.B. SCHUFA) habe ich nichts einzuwenden.

Sonstiges: _____

Ort/Datum: _____ Unterschrift(en) _____

- Information zum Datenschutz umseitig
Informationen für Mietinteressenten und Mieter

Um unsere Informationspflichten nach der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) zu erfüllen, stellen wir Ihnen nachfolgend gern unsere Informationen zum Datenschutz dar:

Wer ist für Datenverarbeitung verantwortlich?

Verantwortlicher im Sinne des Datenschutzrechts ist die

V O L B E R G

Immobilien GmbH & Co. KG
Drususgasse 7-11
50667 Köln
Tel. 0221-925762-0
Fax. 0221-925762-22

Sie finden weitere Informationen zu unserem Unternehmen, Angaben zu den vertretungsberechtigten Personen und auch weitere Kontaktmöglichkeiten im Impressum unserer Internetseite: <https://www.immobilien-volberg.de> **Welche Daten von Ihnen werden von uns verarbeitet? Und zu welchen Zwecken?** Wenn wir Daten von Ihnen erhalten haben, dann werden wir diese grundsätzlich nur für die Zwecke verarbeiten, für die wir sie erhalten oder erhoben haben. Eine Datenverarbeitung zu anderen Zwecken kommt nur dann in Betracht, wenn die insoweit erforderlichen rechtlichen Vorgaben gemäß Art. 6 Abs. 4 DSGVO vorliegen. Etwaige Informationspflichten nach Art. 13 Abs. 3 DSGVO und Art. 14 Abs. 4 DSGVO werden wir in dem Fall selbstverständlich beachten. **Auf welcher rechtlichen Grundlage basiert das?** Rechtsgrundlage für die Verarbeitung von personenbezogenen Daten ist grundsätzlich – soweit es nicht noch spezifische Rechtsvorschriften gibt – Art. 6 DSGVO. Hier kommen insbesondere folgende Möglichkeiten in Betracht

- Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO)
- Datenverarbeitung zur Erfüllung von Verträgen (Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO)
- Datenverarbeitung auf Basis einer Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO)
- Datenverarbeitung zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung (Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO)

Wenn personenbezogene Daten auf Grundlage einer Einwilligung von Ihnen verarbeitet werden, haben Sie das Recht, die Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft uns gegenüber zu widerrufen.

Wenn wir Daten auf Basis einer Interessenabwägung verarbeiten, haben Sie als Betroffene/r das Recht, unter Berücksichtigung der Vorgaben von Art. 21 DSGVO der Verarbeitung der personenbezogenen Daten zu widersprechen.

Wie lange werden die Daten gespeichert?

Wir verarbeiten die Daten, solange dies für den jeweiligen Zweck erforderlich ist.

Soweit gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen – z. B. im Handelsrecht oder Steuerrecht – werden die betreffenden personenbezogenen Daten für die Dauer der Aufbewahrungspflicht gespeichert. Nach Ablauf der Aufbewahrungspflicht wird geprüft, ob eine weitere Erforderlichkeit für die Verarbeitung vorliegt. Liegt eine Erforderlichkeit nicht mehr vor, werden die Daten gelöscht.

Grundsätzlich nehmen wir gegen Ende eines Kalenderjahres eine Prüfung von Daten im Hinblick auf das Erfordernis einer weiteren Verarbeitung vor. Aufgrund der Menge der Daten erfolgt diese Prüfung im Hinblick auf spezifische Datenarten oder Zwecke einer Verarbeitung.

Selbstverständlich können Sie jederzeit (s.u.) Auskunft über die bei uns zu Ihrer Person gespeicherten Daten verlangen und im Falle einer nicht bestehenden Erforderlichkeit eine Löschung der Daten oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen.

An welche Empfänger werden die Daten weitergegeben?

Eine Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte findet grundsätzlich nur statt, wenn dies für die Durchführung des Vertrages mit Ihnen erforderlich ist, die Weitergabe auf Basis einer Interessenabwägung i. S. d. Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO zulässig ist, wir rechtlich zu der Weitergabe verpflichtet sind oder Sie insoweit eine Einwilligung erteilt haben.

Wo werden die Daten verarbeitet? Ihre personenbezogenen Daten werden von uns ausschließlich in Rechenzentren der Bundesrepublik Deutschland verarbeitet. **Ihre Rechte als „Betroffene“** Sie haben das Recht auf Auskunft über die von uns zu Ihrer Person verarbeiteten personenbezogenen Daten. Bei einer Auskunftsanfrage, die nicht schriftlich erfolgt, bitten wir um Verständnis dafür, dass wir dann ggf. Nachweise von Ihnen verlangen, die belegen, dass Sie die Person sind, für die Sie sich ausgeben. Ferner haben Sie ein Recht auf Berichtigung oder Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung, soweit Ihnen dies gesetzlich zusteht. Ferner haben Sie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben. Gleiches gilt für ein Recht auf Datenübertragbarkeit. **Insbesondere haben Sie ein Widerspruchsrecht nach Art. 21 Abs. 1 und 2 DSGVO gegen die Verarbeitung Ihrer Daten im Zusammenhang mit einer Direktwerbung, wenn diese auf Basis einer Interessenabwägung erfolgt. Datenschutzkontakt** Sollten Sie Fragen oder Bedenken zum Datenschutz haben, nehmen Sie bitte wie folgt mit uns Kontakt auf: Telefon: +49 221-9257620, info@immobilien-volberg.de

Beschwerderecht Sie haben das Recht, sich über die Verarbeitung personenbezogener Daten durch uns bei einer Aufsichtsbehörde für den Datenschutz zu beschweren.

Stand: 03.07.2018